



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

08.06.2026 nr 8-4/7378-5

Pärnu linnas Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen
Tammsaare puistee T13 kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavolikogu 21.05.2026 otsusega nr 26 on algatatud Pärnu linnas Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puistee T13 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Huvitatud isikuks on Riigi Kinnisvara AS.

Suur-Jõe tn 55 kinnistu (3262 m², 62401:001:1731, transpordimaa 100%, eraomand) ja Anton Hansen Tammsaare puistee T13 kinnistu (2208 m², 62401:001:1730, transpordimaa 100%, eraomand) paiknevad A. H. Tammsaare puistee, Riia maantee, Kastani ja Suur-Jõe tänava vahelises kvartalis. Planeeringuala on linnaruumiliselt olulises kohas ning omab teiste linnaliste piirkondadega head transpordiühendust. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad nõukogudeaegsed 5-korruselised kortermajad, kauplused, läheduses on Pärnu jõgi. Alale juurdepääs on võimalik külgnevatelt A. H. Tammsaare puisteelt ja Suur-Jõe tänavalt. Planeeringuala pindala kokku on 5470 m².

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt ulatuvad planeeringualale segahoonestuse maa-ala (S) ja liikluse maa-ala (L) juhtotstarbed.

Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puistee T13 kinnistule on kavas planeerida ruume pääste- ja kaitsevaldkonnale, kontori- ja bürooruume riigiasutustele ning 1. korruse tasandile ka äri- ja teeninduspindu. Hoonestuse maa-pealne osa kavandatakse maksimaalselt 5-korruselise. Parkimislahendus näeb ette nii maapealse kui ka maa-aluse parkimise (kuni -2 korrust). Maa-alustele korrustele on kavandatud lisaks parkimisele ka täiendavad ruumid seoses treeningute ja varjumisega. Alale ei kavandata elamufunktsioone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks: liikluse maa-ala (L) juhtfunktsioon muudetakse planeeringuala piires segahoonestuse maa-alaks (S).

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu Linnavalitsus kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse

juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

ruumi- ja arhitektuuriosakonna linnaarhitekt

Janno Poopuu

5246280, janno.poopuu@parnu.ee